

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 23 DECEMBRIE 2021**

**1.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**

**Inițiator -primar**

ART. 1.Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 50%, impozitele și taxele locale, respectiv amenzile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2022, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2022 și 30 septembrie 2022, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2022.

ART. 3 (1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4 (1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 6 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:

- a) Taxa specială pentru promovarea turismului în procent de 1% aplicat la valoarea fără TVA a tarifelor de cazare.
- b) Taxa specială de eliberare/vizare a acordului de funcționare în suma de 205 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației autorizației de funcționare în suma de 65 lei.
- c) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- d) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

ART. 7 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

ART. 8 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2022.

ART. 9 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART. 10 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2022, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 5% pentru persoanele juridice.

ART. 11 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART. 12 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ART. 13 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 14 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022.

ART. 15 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 16 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

## **Comisia I**

### **2. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2022**

#### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă valoarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru utilizarea parcărilor publice cu plată din municipiul Baia Mare pentru anul 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.5 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

## **Comisia I**

### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2022**

#### **Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă valoarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban pentru anul 2022, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4 și Anexei nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.5 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

## **Comisia I**

### **4.Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2021**

#### **Inițiator -primar**

- Art. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 noiembrie 2021, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 noiembrie 2021, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.
- Art. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne pe anul 2021, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.
- Art.4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile pe anul 2021, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta.

## **Comisia I Comisia III**

### **5.Proiect de hotărâre privind aprobarea ajustării tarifelor pentru activități ale serviciilor de dezapezire din Municipiul Baia Mare realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018**

#### **Inițiator -primar**

- Art. 1 Se aprobă ajustarea tarifelor pentru activitățile (operațiile) serviciului de dezapezire din Municipiul Baia Mare, realizate în baza acordului cadru de servicii nr. 46020/04.12.2018 conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea unui act adițional la acordul-cadru nr. 46020/04.12.2018, aprobat prin H.C.L. nr. 641/2018 cu privire la tarifele menționate la art. 1.
- Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Utilități Publice.

## **Comisia I Comisia II**

## **6.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Convenției între Direcția de Asistență Socială și Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia având ca obiect acordarea de servicii sociale rezidențiale destinate persoanelor vârstnice cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare**

### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă încheierea Convenției între Direcția de Asistență Socială și Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia, având ca obiect acordarea de servicii sociale rezidențiale destinate persoanelor vârstnice cu domiciliul pe raza Municipiului Baia Mare, care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare, îngrijire și tratament și care din cauza unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să își asigure nevoile sociale, să își dezvolte propriile capacități și competențe pentru integrare socială, conform anexei 1 ce constituie parte integrantă din prezenta.
- Art.2 Se aprobă decontarea integrală pentru serviciile sociale rezidențiale acordate de către Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia, în cuantumul stabilit de autoritatea competentă în conformitate cu standardele minime de cost pentru serviciile sociale, în situația în care beneficiarul nu are venit propriu, și nici aparținători cu obligații de întreținere a căror venituri pe membru de familie să fie mai mari decât valoarea netă a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit potrivit legii.
- Art.3 Se aprobă decontarea parțială a serviciilor specifice acordate de către Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia, după următoarea formulă de calcul:
- diferența dintre valoarea de 60% din venitul propriu al beneficiarului și costul total/pachet de servicii/persoană/lună în cuantum stabilit de autoritatea competentă în conformitate cu standardele minime de cost pentru serviciile sociale, în situația în care beneficiarul are venit propriu, dar nu are aparținători cu obligații de întreținere a căror venituri pe membru de familie să fie mai mari decât valoarea netă a salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit potrivit legii;
- Art.4 La stabilirea venitului lunar pe membru de familie al susținătorilor legali se procedează după cum urmează:
- din veniturile nete lunare ale susținătorilor legali se scad eventualele obligații legale de întreținere, aflate în executare;
  - suma rămasă se împarte la numărul membrilor de familie pe care susținătorii legali îi au efectiv în întreținere.”
- Art.5 Categoriile de venituri luate în calcul la stabilirea venitului lunar pe membru de familie sunt cele prevăzute la art. 8 alin. (1) din Legea nr. 416/2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.6 Se aprobă Procedura privind identificarea aparținătorilor cu obligații de întreținere a persoanelor vârstnice beneficiare ale serviciilor Centrului de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia, conform anexei 2 ce constituie parte integrantă din prezenta.

Art. 4 Se mandatează directorul general al DAS pentru semnarea Convenției cu Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția de Asistență Socială și Centrul de Îngrijire Bătrâni din localitatea Coruia.

**Comisia I**  
**Comisia III**

## **7.Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2022, conform Legii 34/1998**

### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 601.500 de la bugeul local pe anul 2022, pentru acordarea subvenției în baza Legii 34/1998, asociațiilor și fundațiilor selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se mandatează conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea Convențiilor pentru acordarea serviciilor de asistență socială.

Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului de acordare a unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială în baza Legii 34/1998 și a nivelului mediu lunar al subvenției aprobat prin HCL 420/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I**  
**Comisia III**

## **8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei 2 la H.C.L. nr. 109/2021 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare**

### **Inițiator -primar**

Art. I Se aprobă modificarea Anexei 2 - Statul de funcții - la H.C.L. nr. 109/2021 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare pentru Teatrul Municipal Baia Mare, prin înlocuirea în totalitate cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Restul prevederilor HCL nr. 109/2021, rămân neschimbate.

Art. III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează Teatrul Municipal Baia Mare.

**Comisia I**  
**Comisia III**

**9.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 320/2020 prin suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se aprobă suplimentarea cu câte un post de consilier, a celor 2 cabinete viceprimar.

Art.2 Anexa 1 și Anexa 2 la H.C.L. nr. 320/2020 se modifică în mod corespunzător.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Primarului Municipiului Baia Mare și Serviciului Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

**Comisia I**  
**Comisia III**

**10.Proiect de hotărâre privind scutirea la plată a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele în natură clădiri și terenuri, situate în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor, nr.14A deținute de către Asociația Esperando**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă scutirea la plată a impozitului pe clădiri și a taxei pe teren pentru imobilele situate în Baia Mare, str. Colonia Topitorilor nr.14A, în natură clădiri înscrisă în CF nr. 126573, cad.126573-C1, sediu firmă și birouri S+P+1 cu suprafața de 856 mp și teren înscris în CF 126573, cad.126573, în suprafață de 4594 mp, deținut de către Asociația Esperando și utilizat pentru furnizarea de servicii sociale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 2 Scutirea se acordă pentru perioada în care Asociația Esperando utilizează imobilele pentru furnizarea de servicii sociale.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022 .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite

**Comisia I**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică, a terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se ia act de solicitarea domnului Blotor Radu ,în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp) , CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp) , CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 ( 11.020 mp) , în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității vânzării și a procedurii de vânzare a terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea vânzării terenurilor identificate la articolul 1și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.
- Art.4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.

**Comisia I –**

**Comisia II –**

**12. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 2000 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 2000 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, teren aferent construcției, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 113,85 Euro/mp, echivalentul a 559,23 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 16.08.2021, respectiv 4,9120 lei/euro.
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 2000 mp, înscris în C.F. 105859 Baia Mare, nr. cadastral 105859, teren aferent construcției S+P+3, situata în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 20, în favoarea proprietarilor construcției, respectiv, SC Barzel Estate SRL - 882,90mp/2000 mp;Ster Chelba Ciprian Daniel – 231,04 mp/2000 mp;Opris Carmen Maria – 223,51mp/2000 mp;Ster Chelba Victorita – 224,89 mp/2000 mp; Ster Liviu – 224,89 mp/2000 mp;Surduc Ionut si Sursuc Rodica – 87,51 mp/2000 mp;SC Lux Imobiliare Spatii Comerciale SRL – 26,19mp /2000 mp;Ghiman Ovidiu Daniel si Ghiman Tunde – 99,07/2000 mp.



- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 114 Euro/mp plus TVA reprezentând 228.000 Euro plus TVA, care va fi achitata in lei la cursul BNR.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarilor, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către cumparatori.
- Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art.7 La data incheierii actului autentic de vanzare cumparare inceteaza Contractele de concesiune dupa cum urmeaza:
- Contractul de concesiune nr. 1740/1/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/2/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/3/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/4/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/5/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/6/2/1/02.03.2020
  - Contractul de concesiune nr. 1740/6/1/2/1/02.03.2020

**Comisia I -**  
**Comisia II-**

**13.Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Cultul Crestin Penticostal reprezentat prin Biserica Penticostala “Muntele Sionului”, a imobilului teren în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană f.n.**

**Inițiator -primar**

- Art.1 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 ani a imobilului teren aparținând domeniul privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 960 mp, situat în Baia Mare, str. Lascăr Pană, identificat prin C.F. 118397 Baia Mare, nr. cadastral 118397 având o valoare de inventar de 431.154,89 lei și C.F.120632 Baia Mare, nr. cadastral 120632 având o valoare de inventar de 187.200,00 lei,
- (2) Bunul transmis în folosință gratuită va fi destinat realizării unui Centru Social/Cantină Socială cu funcțiuni cu caracter social-comunitar, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.
- (3) Predarea - primirea bunului se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Cultul Crestin Penticostal reprezentată prin Biserica Penticostala "Muntele Sionului" cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să realizeze și să pună în funcțiune construcția în maxim 5 ani de la predarea bunului;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificările realizate, cu titlu gratuit dacă valoarea lor a fost amortizată sau la valoarea reziduală, conform reglementărilor financiar contabile în vigoare.

g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

**Comisia I –**

**Comisia II –**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn. , inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, SC Revolution Plus SRL**

**Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn judetul Maramureș, identificat prin CF. Nr. . 129990 ,125661 cu nr. CAD 129990 respectiv nr. CAD 125661 ,Proiect nr. 17 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Mihaela Pusnava, inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II**

### **15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia- Mare str. Monetăriei nr. 4A /1 și nr. 4A /2, ca efect al tacitei relocațiuni**

#### **Inițiator -primar**

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na Varo Eva Gyongyi chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 2A /1 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune, până la data de 31.05.2022, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica chiriașa în locuința de pe str. Monetăriei nr. 2A /2 și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni

Art. 3. (1) Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și care se vor modifica dacă acest act normativ va avea modificări pe durata contractelor.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobilire .

#### **Comisia I**

#### **Comisia II**

#### **Comisia III**

### **16.Proiect de hotărâre privind concesionarea parcelei de teren cu nr.cad.129525, în suprafață de 15 mp, în favoarea numiților Bancoș Monica Cristina și Crainic Ana Florica, aferent balconelor existente, executate în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 56 / 27.03.1992, în extinderea apartamentelor, nr. 2 și 4, precum și parcelei de teren cu nr.cad. 129526, în suprafață**

**de 6 mp, în favoarea numiților Porumb Vasile și Băbaș Cosmin Răzvan, aferent teraselor acoperite realizate fără autorizație de construire, în extinderea apartamentelor nr.1 și 3 situate la adresa Baia Mare, strada Rozelor, nr.10.**

#### **Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 15 mp aferent balcoanelor existente, executate în baza Autorizației de construire 56 / 27.03.1992, teren identificat prin C.F. nr. 129525, nr. cad. 129525, în favoarea proprietarilor Bancoș Monica Cristina - în cota parte de 7,5 / 15, și Crainic Ana Florica - în cota parte de 7,5 / 15;
- Art.2 Se aprobă menținerea teraselor existente executate fără Autorizație de construire și concesionarea terenului aferent acestora în suprafață de 6 mp , teren identificat prin C.F. nr. 129526, nr. cad. 129526, în favoarea proprietarilor Băbaș Cosmin Răzvan - în cota parte de 3 / 6, și Porumb Vasile - în cota parte de 3 / 6;
- Art.3 Redevența pentru suprafața concesionată se va stabili conform HCL nr. 26/2018, la nivelul tarifelor din anul 2021, iar Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.4 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.
- (2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

#### **Comisia I**

#### **Comisia II**

**17.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 108mp, teren aferent Spațiului Comercial P+M, în favoarea numitei Toma Rusandra**

#### **Inițiator -primar**

- Art. 1. Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 108mp, înscris în C.F. 129470 Baia Mare, nr. cadastral 129470, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe strada Dragoș Vodă nr. 1A, în favoarea doamnei Toma Rusandra.

Art. 2. Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pentru terenul situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă nr. 1A, în suprafață de 108mp, înscris în C.F. 129470Baia Mare, nr. cadastral 129470.

Art. 3. Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărătoare, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I**  
**Comisia II**

**18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, în suprafață de 31 mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor Romocea Ana Doina și Gligan Dalina Cornelia**

**Inițiator -primar**

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre,cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 31 mp, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor Romocea Ana Doina și Gligan Dalina Cornelia.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 31 mp, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cad. 106695, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, Str. Vlad Țepeș nr. 11, aflat în proprietatea numitelor Romocea Ana Doina și Gligan Dalina Cornelia.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării și va fi recuperată de la cumpărătoare, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

**Comisia I**  
**Comisia II**

**19.Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin act adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare pe Aleea Serelor nr. 2B, Aleea Serelor nr. 2C și Aleea Mărăști nr.16**

**Inițiator -primar**

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 1 an de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2B, str. Aleea Serelor nr. 2C și str. Aleea Mărăști nr. 16, prevăzuți în anexa nr.1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2. Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Serelor nr.2B, str. Aleea Serelor nr. 2C și str. Aleea Mărăști nr. 16. prevăzuți anexa nr.2 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.2 conform anexei nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașii la care expiră contractele de închiriere în 31.12.2021.
- Art.4. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.2 conform anexei nr.4 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașii care au contracte de închiriere în derulare.
- Art.5. Se aprobă modelul cadru de act aditional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr.5 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.6. Actul aditional, prevazut la art.5, se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale, aferente contractelor de locațiune si îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevazute de lege.
- Art.7. Pentru cazul în care chiriașii nu vor prezenta adeverințe de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1.
- Art.8. (1) Sunt scutite de la plata chiriei pentru spațiile locative construite din fondurile ANL, persoanele titular de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat sau familia ori reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori adult cu handicap grav, conform art.20 din legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap republicată.
- (2) Scutirea de la plata chiriei se aplică pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap, dacă acesta a fost depus la dosarul chiriașului, ulterior datei depunerii documentului.
- Art.9. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale sau nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege vor fi notificați prin Direcția Patrimoniu- Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.
- Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Baia-Mare.

**Comisia I**  
**Comisia II**  
**Comisia III**

**20.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson, în suprafață de 7823 mp, din strada VASILE LUCACIU , cuprins între Pasaj C.F.R. și limita intravilanului Municipiului Baia Mare, ieșirea spre U.A.T. Baia Sprie, tronson ce aparține domeniului public al Statului Român, DN 18, aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.**

#### **Inițiator -primar**

Art.1 Se identifică cadastral imobilul constituit din terenul aferent unui tronson din str. VASILE LUCACIU ca aparținând domeniului public al Statului Român - DN 18, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 înregistrată în Anexa 16 la poziția 99823 care cuprinde un tronson str. VASILE LUCACIU aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, prin următoarele elemente :

- TRONSON str. VASILE LUCACIU – cuprins între Pasaj C.F.R. și limita intravilanului Municipiului Baia Mare, ieșirea spre U.A.T. Baia Sprie – în suprafață de 7823 mp, conform planului de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral .

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică al Statului Român asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se solicită intabularea dreptului de admnistrare al Consiliul Local al Municipiului Baia Mare asupra imobilului sector de drum național, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, în baza art. 21 alin. 2 din O.G. nr. 43/1997 și conform Protocolului de predare primire înregistrat la MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII sub nr. 25678/28.06.2021 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25702 din 11.06.2021, prin care se predă în administrarea Municipiului Baia Mare traseul DN 18 care traversează Municipiul Baia Mare .

#### **Comisia II**

**21.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 .**

#### **Inițiator -primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul identificat prin C.F. nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460 în suprafață de 28 mp situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13 .

- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28 mp, înscris în CF nr. 130206 Baia Mare nr. topo 2737/1460, situat în Municipiul Baia Mare, bulevardul Traian nr. 13, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre .
- Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica conform prezentei hotărâri .
- Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat ing. Ardelean Vasile Alexandru la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a Municipiului Baia Mare asupra terenului descris la art.1 în prezenta hotărâre .

## **Comisia II**

### **22.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului in suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , inscris in CF 117228 Baia Mare , nr. cadastral 117228**

#### **Inițiator -primar**

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 16.075mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare , inscris CF 117228 Baia Mare nr. cadastral 117228, vizată de catre OCPI sub nr. 76735/26.11.2021, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:
- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 131147, in suprafață de 8344mp ,CC
  - LOT 2 , nr. cadastral atribuit 131148, in suprafață de 968mp , CC
  - LOT 3 , nr. cadastral atribuit 131149, in suprafață de 6763mp , CC
- Art. 2 Se aprobă dezlipirea terenului identificat prin CF 117228 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.
- Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului aferent Lot 2, număr cadastral atribuit 131448 din documentația cadastrală Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se modifică corespunzător anexa la HCL nr. 295/2021 privind inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului și anexa la HCL 310/2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, conform prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.6 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri



## **Comisia II**

**23.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mare, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"**

### **Inițiator -primar**

- Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", a amplasamentului în suprafață de 4908 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 130661, număr topo 130661, destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: " Proiect tip - Construire creșă mare, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".
- Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art. 3. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.
- Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
- Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.
- Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.
- Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții- Serviciul Investiții;  
- Direcția Economică.

## **Comisia I**

## **Comisia II**

**24.Proiect de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"**

## **Inițiator -primar**

- Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", a amplasamentului în suprafață de 2879 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 111479, număr topo 111479, destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiții: " Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".
- Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.
- Art. 3. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.
- Art. 4. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).
- Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani.
- Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.
- Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:  
- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții- Serviciul Investiții;  
- Direcția Economică.

## **Comisia I**

## **Comisia II**

**25.Proiect de hotărâre privind însușirea propunerii de concesiune depuse de către SC EPUROM SA, aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate și a unui Raport de Evaluare în vederea concesiunii prin licitație publică, a terenului în suprafață de 549 mp, înscris în CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.**

## **Inițiator -primar**

- Art.1 Se însușește propunerea de concesiune a terenului în suprafața de 549 mp identificat prin CF 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769, conform procedurilor legale, prin licitație publică în condițiile legii.
- Art.2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului identificat la Art. 1 al prezentei hotărâri și stabilirea redevenței ce va constitui pretul de pornire.

Art.4 Contravaloarea Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vanzarii va fi achitata din bugetul local si va fi recuperata de la castigatorul licitatiei.

Art.5 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de concesiune a acestei parcele.

## **Comisia II**

**26.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6.**

### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 76 mp, situat în Baia Mare, str. Măgura, nr. 6, identificat prin nr. topo 2149/1/2, cuprins în C.F. 113675 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

## **Comisia II**

**27.Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 309/2021 avand ca obiect însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totala de 37 mp, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 ocupat partial de extinderea aferenta spatiului comercial, in suprafata de 17,5 mp, proprietatea numitului Manoliu Vasile si SC ALGARVE GREEN SRL, situat la parterul imobilului**

### **Inițiator -primar**

Art. I. Articolul 1 al HCL 309/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Art. 1. Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/178 cu suprafața de 17250 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 2811/179 în suprafață de 37 mp
- Nr. topo 2811/180 în suprafață de 17213 mp

Art. II. Articolul 2 al HCL 309/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

” Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2811/179, situat în Baia Mare, str. V. Alecsandri nr. 97 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL 309/2021 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL 309/2021 raman neschimbate.

## **Comisia II**

**28.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, în vederea acordării unui drept de suprafață asupra terenului, situat în Baia Mare, Str. Minerilor nr. 16**

### **Inițiator -primar**

Art. 7 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/447, în suprafață de 88506 mp, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448, în suprafață de 94 mp;
- CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/449, în suprafață de 88412 mp.

Art. 8 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 94 mp, identificat prin CF nr. 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/448.

## **Comisia II**

**29.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. București nr.14, inițiator: SC Enati Prod Com SRL**

### **Inițiator -primar**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere spațiu comercial", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd, București nr.14, Proiect nr. 1488/2020 elaborat de S.C. AMBIENT S.R.L., arh. Ciorna Ovidiu, specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Alexandru Baban, inițiator: SC Enati Prod Com SRL, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 44854/ 18.01.2021.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

## **Comisia II**